



OBČINA ROGAŠOVCI  
ŽUPAN  
ROGAŠOVCI 14B  
9262 ROGAŠOVCI

TEL. ŠT.: 02 558 88 11  
FAX. ŠT.: 02 558 88 12  
MATIČNA ŠTEVILKA: 5883245  
DAVČNA ŠTEVILKA: SI 61143707  
E. NASLOV:  
obcina.rogasovci@siol.net

Številka: 478-22/2019-2

Datum: 27.11.2019

**OBČINSKI SVET OBČINE ROGAŠOVCI**

**ROGAŠOVCI 14B**

**9262 ROGAŠOVCI**

Zadeva: **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ROGAŠOVCI ZA LETO 2020**

Namen: **OBRAVNAVA IN SPREJEM NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020**

Pravna podlaga:

- drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18);
- 17. člen Statuta Občine Rogoševci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18);

Predlagatelj: **Edvard MIHALIČ, Župan občine Rogoševci**

Poročevalec: **Andreja ŠTESL, univ.dipl.prav.**

Obrazložitev: Zakon o stvarnem premoženju med drugim določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih skupnosti.

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18) je Občinski svet občine Rogašovci na \_\_\_\_\_seji dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **NAČRT**

### **ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2020**

#### **1. člen**

Občinski svet Občine Rogašovci sprejema Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2020 in določi vrednost načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, pod katero načrt ravnanja sprejme organ za izvrševanje proračuna.

#### **2. člen**

Načrt ravnanja občine vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

#### **3. člen**

V letu 2020 je predvideno razpolaganje z zemljišči v skupni višini 52.487 EUR.

Posamezni pravni posli, vključeni v NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI, so navedeni v prilogi 1.

#### **4. člen**

V letu 2020 je predvideno razpolaganje z zemljišči s stavbo v skupni višini 5.000 EUR.

Posamezni pravni posli, vključeni v NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO, so navedeni v prilogi 2.

#### **5. člen**

V letu 2020 je predvideno pridobivanje nepremičnega premoženja v skupni višini 31.770 EUR.

Posamezni pravni posli, vključeni v NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA, so navedeni v prilogi 3.

## NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	49 – ROPOČA	311/5	200	800
2	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	48 – PERTOČA	82	3.847	4.616
3	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	35 – FIKŠINCI	459/1	1.553	3.000
4	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	35 – FIKŠINCI	882/1	CCA 40	160
5	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	36 – VEČESLAVCI	608	744	595
6	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	36 – VEČESLAVCI	615	100	400
7	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 – KRAMAROVCI	98	359	1.436
8	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 – KRAMAROVCI	99/5	3.869	15.476
9	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 – KRAMAROVCI	147	675	2.700
10	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	31 – KRAMAROVCI	15/1	854	3.416
11	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	30 – OCINJE	478/1	7.513	3.606
12	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	30 – OCINJE	437/2	DEL	1.700
13	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	420	3.011	1.506
14	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	421	2.544	1.272
15	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	541	181	45
16	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	543	2.149	537
17	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	544	654	164
18	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	29 – SERDICA	546	359	90
19	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	36 – VEČESLAVCI	1934	5.621	6.745
20	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	36 – VEČESLAVCI	2002	1.500	1.800
21	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	28 - SOTINA	1413/2 (DEL)	323	2.423
					SKUPAJ:	52.487

## NAČRT RAZPOLAGANJA ZEMELJIŠČI S STAVBO

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARC. V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OČENJENA VREDNOST
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	28 - SOTINA	720	3.314	/	/	/	5.000
						SOTINA 52	140-1	44	0
						/	141-1	190,4	0
								SKUPAJ:	5.000

## NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

## BODOČI LASTNIK: OBČINA ROGAŠOVCI

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA SKUPNOST	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE, PARCELA ŠTEVILKA 668/5 KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ	399	4.270 EUR
2	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE, PARCELA ŠTEVILKA 677 KATASTRSKA OBČINA 34 – SVETI JURIJ	4.053	25.000 EUR
3	OBČINA ROGAŠOVCI	OBČINA ROGAŠOVCI	KMETIJSKO IN POZIDANO ZEMLJIŠČE, PARCELA ŠTEVILKA 1511 KATASTRSKA OBČINA 48 – PERTOČA (del)	cca 500	2.500 EUR
				SKUPAJ:	31.770

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18), je Občinski svet občine Rogašovci na \_\_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

### **o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2020**

#### **I.**

Ugotovi se, da znaša skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogašovci za leto 2020, 89.257 EUR, in sicer:

- razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 57.487 EUR;
- pridobivanje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 31.770 EUR.

#### **II.**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Rogašovci sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

#### **III.**

Skupna vrednost poslov iz prejšnje točke tega sklepa lahko znaša 17.851,4 EUR.

#### **IV.**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračuna Občine Rogašovci za leto 2020, uporablja pa se za sklepanje pravnih poslov v letu 2020.

Številka: 478-22/2019-3

Datum: 27.11.2019

**Edvard MIHALIČ**  
Župan občine Rogašovci